



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

- 1.1. Serviço de manutenção corretiva e/ou preventiva nos aparelhos de ar condicionado split abaixo identificados, de propriedade deste Conselho Regional de Fisioterapia e Terapia Ocupacional da 14ª Região – CREFITO-14. São os equipamentos:

Modelo	Quantidade
Split 12000 BTU's	5
Split 18000 BTU's	2
Split 24000 BTU's	3

- 1.2. As empresas interessadas, ao submeterem suas propostas ao CREFITO-14, deverão descrever os serviços necessários ao reparo e que serão desempenhados, devendo ainda acrescentar aos itens da proposta, para fins de orçamento, as peças, componentes e serviços eventualmente necessários à conclusão do serviço.
- 1.3. Deverá o serviço a ser adquirido possuir garantia por período mínimo de 90 (noventa) dias, contados a partir do recebimento definitivo, e tal garantia será contra todos os defeitos, vícios e falhas decorrentes da execução dos serviços, salvo aqueles decorrentes de má utilização ou de danos ocasionados pelos usuários.
- 1.4. As propostas deverão ser apresentadas em papel timbrado da empresa, e conforme o modelo constante do Anexo I, podendo as empresas, contudo, acrescentar quaisquer informações necessárias à elaboração ou compreensão da proposta.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. O CREFITO-14 possui, em sua sede, 10 (dez) unidades de ar condicionado Split, que são utilizados para climatização dos ambientes da sede, e que são utilizadas diariamente em virtude das altas temperaturas da cidade de Teresina.
- 2.2. Contudo, para o correto funcionamento dos equipamentos, e a garantia de sua qualidade e funcionamento, é necessária a realização de manutenção preventiva em tais equipamentos, a qual se encontra necessária, haja vista que muitos dos equipamentos não tem tido o rendimento adequado, ou tem, em alguns momentos, apresentados problemas pontuais, como derramamento de pingos de água.



- 2.3. Além disso, verifica-se nas máquinas enorme acúmulo de poeira e sujeira, evidenciando que a limpeza periódica interna já não está sendo suficiente, revelando a necessidade da citada manutenção.
- 2.4. Assim, justificada e necessária a contratação de empresa para realização da citada manutenção corretiva nos aparelhos de ar condicionado do CREFITO-14.
- 2.5. Ademais, o objeto deste instrumento pode ser considerado como bem comum, pois pode-se estabelecer, mediante especificações utilizadas no mercado, padrões de qualidade e desempenho peculiares ao objeto e descritos de forma objetiva, não acarretando prejuízos à qualidade dos serviços e, tampouco, ao interesse público.

3. REGIME DE CONTRATAÇÃO

- 3.1. A presente contratação fundamenta-se na Lei nº 14.133/21, e ocorrerá por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, II da referida Lei, e o objeto a ser contratado enquadra-se na classificação de bens e serviços comuns, nos termos dos citados normativos.

4. DA ACEITAÇÃO DO OBJETO

- 4.1. O objeto deverá ser entregue conforme **especificações técnicas** prescritas nos respectivos instrumentos que originaram as propostas de preços e serviços. É facultado ao proponente o envio de fotos ou catálogos dos materiais bem como a indicação de sítios na internet onde possam ser confirmadas as características.

5. PRAZO, LOCAL E CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E ACEITE DOS PRODUTOS

- 5.1. Todos os serviços deverão ser prestados na sede do CREFITO-14, situada na Av. Universitária, nº 750, Ed. Diamond Center, Salas 810, 811, 812, 813, Bairro de Fátima, em Teresina/PI, CEP 64.049-494, ou retirados pela empresa contratada, caso haja a necessidade para o serviço, e por ela devolvidos ao CREFITO-14, com o serviço devidamente realizado.
- 5.2. O prazo para realização do serviço não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, a contar da assinatura do contrato, ou da realização do ato definitivo de solicitação de fornecimento do serviço, somente podendo ser prorrogado em caso de justificativa da empresa contratada, a qual será avaliada pelo responsável pela fiscalização do contrato.



- 5.3. O aceite definitivo do objeto deverá ocorrer em até 10 (dez) dias, contados da entrega. A emissão do comprovante de recebimento definitivo será realizada pelo Coordenador do CREFITO-14.
- 5.4. Cumpre ressaltar que para o serviço ser recebido definitivamente, todo o seu conjunto deverá estar em perfeito estado de funcionamento e atender à descrição presente neste Termo e determinações da fiscalização. Além disso, o recebimento dos produtos estará vinculado ao ressarcimento de qualquer dano que porventura tenha sido causado ao patrimônio do CREFITO-14 ou ao prédio pelos prepostos da empresa contratada, bem como aferição do funcionamento de todos os equipamentos adquiridos.
- 5.5. O aceite não excluirá a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita qualidade dos equipamentos fornecidos, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades detectadas, no prazo de garantia do serviço, quando da instalação e utilização dos mesmos;

6. DO PAGAMENTO

- 6.1. O pagamento será feito mediante requerimento, por ordem bancária em conta corrente do fornecedor, em uma única vez, até 07 (sete) dias após o aceite definitivo, atesto da nota fiscal ou documento equivalente e requerimento formal da empresa Contratada, devidamente instruído.
- 6.2. O requerimento de pagamento deverá ser **protocolado na Sede do CREFITO-14**, das 08:00h às 18:00h, de segunda a sexta-feira, instruído pela CONTRATADA com Solicitação formal, Recibo, Fatura/Nota Fiscal apresentada pelo fornecedor, bem como os documentos de comprovação da regularidade fiscal junto as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, Seguridade Social – INSS, FGTS e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.
- 6.3. Eventual atraso ou irregularidade ocorridos na apresentação do requerimento (devidamente instruído) por parte da CONTRATADA, importará em prorrogação automática do prazo de vencimento da obrigação de pagamento da CONTRATANTE.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 7.1. Além das obrigações resultantes da aplicação da Lei nº 14.133/2021 e demais normas pertinentes, são obrigações da Contratada:



7.1.1. Indicar, quando da emissão do contrato ou do orçamento, o endereço, telefone fixo (ou celular) de contato do escritório de representação ou da sede da empresa, qualquer que seja seu endereço;

7.1.2. Executar o objeto de acordo com as condições, prazo, especificações qualitativos e quantitativos estipulados neste Termo de Referência.

7.1.3. Prestar todos os esclarecimentos e informações que forem solicitados pelo Contratante, de forma clara, concisa e lógica, atendendo de imediato às reclamações;

7.1.4. Levar, imediatamente, ao conhecimento do fiscal do contrato, qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorrer na execução do objeto contratado, para adoção das medidas cabíveis.

7.1.5. Remover, reparar, corrigir, refazer ou substituir a suas expensas, no todo ou em parte, os equipamentos nos quais forem constatados falha, defeito, incorreção ou qualquer dano, imediatamente.

7.1.6. Responder pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, durante a execução do objeto, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo Contratante.

7.1.7. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos.

7.1.8. Manter todas as condições de habilitação e qualificação, que ensejaram sua contratação, inclusive quanto à qualificação econômico-financeira.

7.1.9. Arcar com todas as despesas, diretas e indiretas, decorrentes do cumprimento das obrigações assumidas, sem qualquer ônus ao Contratante, inclusive transporte até o local indicado, tributos, taxas, encargos sociais e trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais ou quaisquer outros resultantes da sua condição de empregadora.

7.1.10. Cumprir rigorosamente os prazos estipulados no termo de referência, nas propostas oferecidas, e demais instrumentos a eles vinculados.

7.1.11. Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de que venham ser vítimas os seus colaboradores em serviço, cumprindo todas as suas obrigações quanto às leis trabalhistas e previdenciárias e lhes assegurando as demais exigências para o exercício das atividades.



7.1.12. Não veicular publicidade acerca do objeto contratado, salvo se houver prévia autorização, por escrito, do CREFITO-14.

7.1.13. Cumprir, além do estatuído neste Termo de Referência, as orientações do Gestor do Contrato e as normas de controle de bens e de fluxo de pessoas nas dependências do CREFITO-14.

8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1 Além das obrigações resultantes da Lei nº 14.133/21 e demais normas pertinentes, são obrigações do Contratante:

8.1.1. Proporcionar todas as condições para que a Contratada possa desempenhar seus serviços de acordo com as determinações deste termo de referência e seus Anexos.

8.1.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas deste Termo de Referência e dos termos de sua proposta.

8.1.3. Exercer o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

8.1.4. Notificar a Contratada por escrito de quaisquer ocorrências relacionadas à entrega e funcionamento do objeto, fixando prazo para a sua correção.

8.1.5. Rejeitar, no todo ou em parte, o (s) equipamentos (s) fornecidos fora da especificação ou com problemas.

8.1.6. Efetuar o pagamento nas condições pactuadas, de acordo com os serviços prestados.

8.1.7. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada.

9. DA FISCALIZAÇÃO

9.1 Será designado servidor para acompanhar e fiscalizar a entrega dos bens, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.



9.2 O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1 O valor final para o cumprimento do objeto do presente Termo de Referência será definido após a Cotação Prévia de Preços, que será realizada pela Coordenação Geral do CREFITO-14.

10.2 O Contratante poderá realizar acréscimos ou supressões nas quantidades inicialmente previstas, respeitados os limites do artigo 124 e seguintes da Lei nº 14.133/21 e suas alterações, tendo como base os preços constantes da (s) proposta (s) da (s) Contratada (s).

10.3. O Contratante se reserva o direito de paralisar ou suspender, a qualquer tempo, a execução do objeto da contratação, mediante pagamento único e exclusivo dos materiais já fornecidos, por ajuste entre as partes interessadas.

Teresina/PI, 07 de março de 2022

Anderson de Freitas e Silva
Coordenador Geral do CREFITO-14



CREFITO14

CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 14ª REGIÃO

ANEXO I – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

(PAPEL TIMBRADO) PROPOSTA COMERCIAL

Ao

CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 14ª REGIÃO – CREFITO-14

CNPJ nº 21.310.708/0001-19

Endereço: Avenida Universitária, nº 750, Ed. Diamond Tower, Salas 810, 811, 812 e 813, Bairro de Fátima, em Teresina/PI, CEP 64.049-494.

A empresa _____ (razão social), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com Inscrição Estadual nº _____, com sede na _____, CEP _____, por intermédio de seu representante legal, infra-assinado, vem apresentar a seguinte proposta comercial:

ITENS	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Manutenção corretiva e/ou preventiva nos aparelhos de ar condicionado split 12.000 BTU's	5		
2	Manutenção corretiva e/ou preventiva nos aparelhos de ar condicionado split 18.000 BTU's	2		
3	Manutenção corretiva e/ou preventiva nos aparelhos de ar condicionado split 24.000 BTU's	3		
4	Serviço de reposição de gás (se necessário)	-		
			VALOR TOTAL GERAL (R\$)	

Validade da proposta: _____ dias.

Teresina/PI, _____ de _____ de 2022.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL LEGAL
CNPJ Nº _____